

Kurzbaubeschrieb.

Betonarbeiten

Bodenplatte und Aussenwände im UG: Stahlbeton. Vorfabrizierte Betontreppen, Liftschächte und Balkonbrüstungen.

Maurerarbeiten

Fassadenmauerwerk: Backstein 17,5 cm stark mit verputzter Aussenisolation gemäss Minergiekonzept. Innenwände Keller: Kalksandstein 12–15 cm.

Innenwände Wohngeschosse: Backstein 10–15 cm. Wohnungstrennwände zweischalig.

Fenster und Fenstertüren

In Holz/Metall, innen hell gestrichen. Ein Schiebefenster pro Wohnung, pro Raum ein Drehkipppflügel. Im Erdgeschoss Sicherheitsstufe 1, ohne VSG.

Spenglerarbeiten

In Uginox oder gemäss den behördlichen Vorschriften.

Bedachung

Flachdach mit Begrünung. Terrassenbelag Attikawohnungen, Balkonbelag EG-Wohnungen mit Zementplatten. Ansonsten Balkonbelag mit keramischen Platten.

Beschattungsanlage

Verbundraffstoren mit verstellbaren Lamellen in allen Wohn- und Schlafräumen. Elektroantrieb bei Schiebefenster und in Attikawohnungen. Eine Sonnenstore pro Wohnung mit Elektroantrieb.

Elektroanlagen

Pro Wohnraum mindestens ein Schalter mit Steckdose, eine Lampenstelle und zwei weitere Steckdosen. Erweiterte Ausrüstung in den Wohn- und Esszimmern.

Telefon- und R/TV-Anlage

Telefonanschlüsse analog und TV-Anschlüsse im Wohn- und in einem Schlafzimmer, Leerrohre in allen anderen Zimmern.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Fussbodenheizung, Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mit Fernwärme.

Lüftung

Komfort-Einzelraumlüfterneuerung gemäss Minergie-Konzept.

Sanitärausrüstung

Nassräume gemäss Wohnungsplänen ausgerüstet, Apparate weiss. Moderne Sanitärapparaturen, diverses Zubehör, Spiegelschrank. Unter Putz verlegte Leitungen mit Sanipex-Rohr-in-Rohr-System. Sichtbare Chromstahl- oder Kunststoffleitungen im Untergeschoss. Aussenwasserhahn bei Attikawohnungen.

Waschen/Trocknen

Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

Küche

Hochwertige Einbauküchen (Euronorm) mit Granitabdeckung. Auszugschränke, verschiedene Farben zur Auswahl. Moderne Apparaturen wie Glaskeramikkochfeld, Backofen hochliegend, Geschirrspüler, Dunstabzug und geräumiger Kühlschrank mit sep. Kühlfach. Apparate von Bauknecht.

Gipserarbeiten

Wände mit Feinabrieb, Decken Weissputz gestrichen.

Türen

Metallzargen mit Gummidichtung, kunstharzbeschichtete Türblätter.

Schliessanlage

Wohnungstüre mit 3-Punkt-Sicherheitsverschluss, Schliessanlage und Gegensprechanlage.

Schreinerarbeiten

Garderobenschrank kunstharzbeschichtet. Sims Bretter MDF gestrichen. Vorhangschiene auf Deckputz.

Boden- und Wandbeläge

Plattenböden in Wohnen, Essen, Zimmer mit Schiebetüre, Küche und Nassräumen. In Badezimmer Plattenhöhe ca. 2,2 m. Holzparkettboden Eiche matt versiegelt in den anderen Zimmern.

Parkplätze in Tiefgarage

Einstellplätze in Tiefgarage, erstellt nach behördlichen Vorschriften. Direkte Hauszugänge gemäss Untergeschossplan.

Umgebung

Gehwege und Hauszugänge mit Betonpflastersteinen, Zementplatten, Kies oder Schotterrasen. Einfahrt Tiefgarage mit Asphaltbelag. Grünraum und Ausstattung der Spielbereiche gemäss Pflanzplan.

Bemerkungen

Massgebend ist der Detailbaubeschrieb als Anhang zum Kaufvertrag.

Innenausbauwünsche sind möglich und werden je nach Baufortschritt berücksichtigt.

Diese Unterlagen dienen Marketingzwecken und beinhalten keine Offerte noch Einladung zur Offertstellung. Die Verkäuferschaft gibt für diese Informationen keine Gewähr und keine Zusicherung ab und lehnt jede Haftung für die Verwendung der Informationen ab. Sie behält sich vor, die Plangrundlagen und Angaben jederzeit zu ändern.